

Строительная компания «СтройФинансИнвест»

# Мы строим будущее!

Компания «СтройФинансИнвест» вместе с другими специализированными компаниями является составной частью Строительного холдинга «МЕГАПИР», который создан в 2004 году и входит в Национальную Ассоциацию объединений офицеров запаса Вооруженных Сил «МЕГАПИР».

Мы оказываем широкий спектр услуг по проектированию, строительству и эксплуатации объектов недвижимости.

«СтройФинансИнвест» активно работает на территории Москвы и Московской области, а также развивает перспективные проекты и направления деятельности в регионах России.



Председатель Совета директоров Строительного холдинга «МЕГАПИР» Александр Каньшин

#### наша миссия



Торговый и бизнес - центр «Дарья»

Мы нацелены занять ведущие позиции в строительном бизнесе Мы ставим перед собой сложные задачи и выполняем их качественно и в срок

Мы всегда исходим из интересов заказчика, предлагая ему выгодное сочетание цены и условий реализации проектов

Основой работы для компании «СтройФинансИнвест» является долгосрочное сотрудничество с нашими клиентами и партнерами.

## Наши принципы

Большой опыт работы в строительном бизнесе убедил нас, что в этом нелегком труде не бывает мелочей. Успеха достигает тот, кто видит проблемы сегодняшнего дня и прогнозирует будущие риски, нивелирует угрозы и их негативное влияние на процессы производства.

Мы уверены, что достичь высоких целей можно поставив перед собой большие и ответственные задачи, которые требуют напряжения всех сил.

В своей практической деятельности мы следуем ряду правил и принципов.



#### КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ УСПЕХА



- внедрение передовых методик строительства, использование современных материалов
- ✓ постоянный рост уровня производственной культуры и компетентности сотрудников компании
- ✓ эффективное управление и профессиональный подход к решению задач, личное участие руководства компании в реализации проектов
- ✓ привлечение к реализации проектов широкого круга партнеров и экспертов, являющихся лидерами мирового класса в своих областях

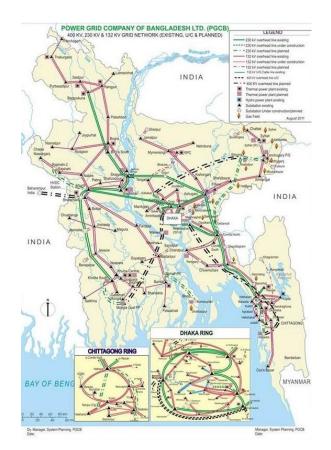


**Группа ЭТС** специализируется на проектировании линий электропередачи и электрических подстанций высокого и сверхвысокого напряжения.

Группа ЭТС разрабатывает схемы развития энергосистем в европейской части России, на Урале и в Сибири. Оказывает комплексные инженерные услуги в сфере электроэнергетики класса напряжения 6-10 кВ, 35-750 кВ для объектов любой сложности, в том числе отнесенных к уникальным, особо опасным и технически сложным, осуществляет научно-исследовательские, проектно-изыскательские и инжиниринговые работы. Группой ЭТС выполнено более 400 проектов в России и в других странах.

#### > Проекты в области атомной энергетики

Исследование энергосистемы Республики Бангладеш с целью определения необходимых мероприятий для присоединения АЭС «Руппур»



#### Цели проекта:

Выполнение расчетов установившихся электроэнергетических режимов и токов короткого замыкания в энергосистеме Республики Бангладеш для выбора оптимального варианта схемы выдачи мощности энергоблоков №1 и №2 АЭС «Руппур», а также определение параметров устанавливаемого электросилового и коммутационного оборудования и проводов ЛЭП 400 и 230 кВ.

Выполнение расчетов статической и динамической устойчивости генераторов АЭС «Руппур» для определения основных принципов выполнения системной и локальной противоаварийной автоматики.

#### Внешнее электроснабжение стройбазы Курской АЭС-2. ПС 330/10 кВ



#### Цели проекта:

Проектирование ПС 330/10 кВ, предназначенной для надежного электроснабжения строительной базы Курской АЭС-2.

Сроки реализации: 2015 год

# Разработка проектной документации по реконструкции ОРУ 330 кВ Ленинградской АЭС. Сооружение КРУЭ 330 кВ



#### Цели проекта:

Разработка проектной документации по реконструкции ОРУ 330 кВ Ленинградской АЭС для обеспечения длительной и надежной работы ЛАЭС-1 при повышении токов короткого замыкания в сети при вводе в работу энергоблоков Ленинградской АЭС-2

Сроки реализации: 2013 год

#### Схема выдачи мощности Нижегородской АЭС



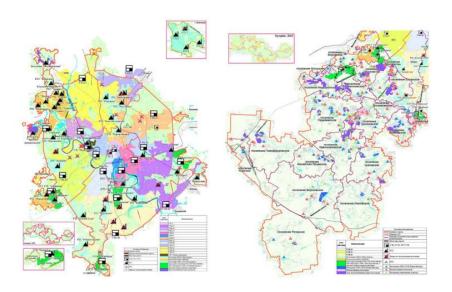
#### Цели проекта:

Выбор и обоснование варианта схемы выдачи мощности Нижегородской АЭС с учетом строительства энергоблоков, а также очередность ввода электросетевого оборудования на Нижегородской АЭС.

Сроки реализации: 2012 год

# Планирование развития энергосистем, осуществленное группой ЭТС

Генеральная схема энергоснабжения г. Москвы на период до 2030 г.



Регион: Москва

**Сегмент рынка:** администрации регионов

Сроки реализации: 2016-

2017

#### Цели проекта:

Обеспечение консолидации и непротиворечивости решений, принятых в рамках актуализации схем основных подсистем энергоснабжения города, а также обеспечение увязки ключевых мероприятий по срокам.

Схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на период 2017 – 2021 гг.



Регион: Вологодская обл.

**Сегмент рынка:** администрации регионов

Сроки реализации: 2013,

2015

#### Цели проекта:

Формирование стратегии развития энергетики Вологодской области. Разработка предложений по развитию сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей и т.д.

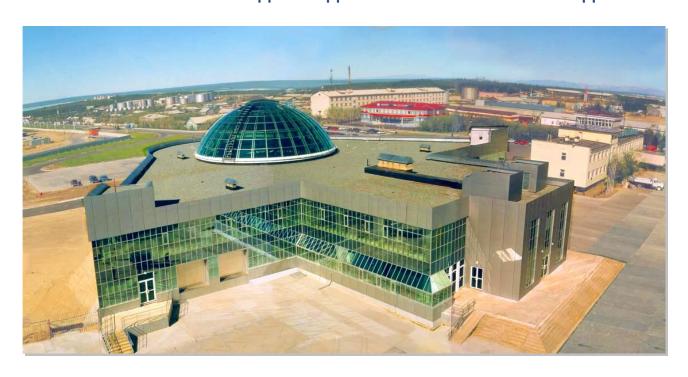


#### Группа компаний «СТИЛЬ»

Основное направление работы – архитектурное проектирование. Деятельность группы охватывает все сегменты современного проектного рынка.

За прошедшие годы при непосредственном участии специалистов компании «СТИЛЬ» было спроектировано и обеспечено техническое сопровождение более 30 объектов различного назначения. Среди них специальные инженерные объекты, жилые здания и жилые комплексы от эконом класса до элитных, торговые, административные, бизнес- и многофункциональные комплексы, современные производственные предприятия повышенной категории сложности, интерьеры жилых и общественных зданий.

#### ПРОЕКТИРОВАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА Г. САЛЕХАРД



#### ПРОЕКТИРОВАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА Г. САЛЕХАРД



Группа компаний «СТИЛЬ» осуществляет свою проектную деятельность в области архитектурных, конструктивных, технологических и инженерных решений, дизайне. Решает широкий спектр сложнейших проектных и инженерно-строительных задач в Москве, Московской области, в Краснодарском крае, республике Бурятия, республике Мордовия, в республиках Северного Кавказа, Ямало-Ненецком автономном округе.

# ПРОЕКТ ЦЕНТР ХРАНЕНИЯ И ОБРАБОТКИ ДАННЫХ. Российская особая экономическая зона ТВТ (г. Зеленоград)



# ММДЦ «МОСКВА-СИТИ», БАШНЯ «МЕРКУРИЙ СИТИ ТАУЭР» (АПАРТАМЕНТЫ)





Банк «Дальневосточный» (г. Иркутск)





Проекты жилых комплексов





# Долгосрочные отношения с партнерами — залог эффективности нашего бизнеса!

В числе наших ключевых партнеров крупные сетевые торговые компании, банки и финансовые организации, строительные и производственные компании, малые и средние предприятия, общественные объединения и органы власти.



























# Наши проекты

Мы успешно реализовали амбициозный проект по строительству сети многофункциональных торговых и бизнес-центров **Дарья**.

В 2004 году был возведен торговый комплекс «Дарья – Октябрьское поле».



## Торговый комплекс «Дарья – Октябрьское поле»

Площадь: 1 600 м<sup>2</sup>

Посетители: более 150 000 в год

Дата ввода: 2004 год Арендаторы: более 25



Интерьер кафе KFC



Внутренняя отделка комплекса

В 1995 - 1996 г. реализован проект строительства торгового павильона Пассаж «Октябрьское Поле». В 2017 году была произведена полная реконструкция объекта. Здание выросло до 3 этажей общей площадью более  $1.500~{\rm M}^2$ .



#### Пассаж «Октябрьское поле»

Площадь: 1 500 м<sup>2</sup>

Посетители: более 90 000 в год

Дата ввода: 1996 и 2017 годы

Арендаторы: более 10



Завершается внутренняя отделка торгового комплекса

Обновленный комплекс построен с использованием современных композитных материалов, укомплектован высокотехнологичным оборудованием, системами видеонаблюдения, охраны, широкополосной связи, климатической и иной техникой.

# Наши проекты

Реализация проекта многофункционального комплекса «Дарья – Клин» площадью более 12 000 м<sup>2</sup> позволила жителям подмосковного Клина получить доступ к качественным торговым услугам и сервису, решить важные социальные задачи. Здание возведено по современной монолитной технологии с использованием качественных и безопасных в эксплуатации отделочных материалов.



#### Торговый комплекс «Дарья – Клин»

Площадь: 12 000 м<sup>2</sup>

Дата: 2006 год Более 1 500 000 посетителей в год Более 80 арендаторов



Губернатор Московской области Борис Громов открывает «Дарью»



Внутренний интерьер многофункционального торгового комплекса

Эффективная структура управления и активов компании позволила нам реализовать в условиях экономического кризиса сложный проект по строительству многофункционального торгового и бизнес-центра «Дарья-Строгино», который стал настоящим украшением района. Комплекс пользуется заслуженной популярностью у крупных сетевых арендаторов, среди которых X5 Retail Group, М.Видео, Л'Этуаль, Burger King, ВкусВилл и другие.



## Торговый комплекс «Дарья – Строгино»

Площадь: более 12 000 м<sup>2</sup> Более 2 000 000 посетителей в год



Дата: 2009 год Более 70 арендаторов



# Другие реализованные проекты







Жилой комплекс «Давинчи»

Компания осуществляет широкий спектр услуг по отделке внутренних помещений, установке сложного сантехнического, электротехнического и иного инженерного оборудования. В Компании работают квалифицированные специалисты с опытом, полученным при реализации крупных проектов. Мы используем современные качественные отделочные материалы отечественных и иностранных производителей, отвечающие требованиям СНиП.



Жилой комплекс Лобаново-2



Строительство коттеджного поселка «Маленькая Италия»

# Другие реализованные проекты

Мы осуществляем работы в офисах и торговых площадках известных компаний, реализуем проекты по реконструкции жилых и нежилых зданий.





Реконструкция ресторана КFС на Триумфальной площади









Отделка офисных и торговых площадей, жилых помещений

# Другие реализованные проекты

Компания «СтройФинансИнвест» активно развивается и готова к реализации государственных, социально важных проектов, а также сотрудничеству с застройщиками и инвесторами.



Общежитие на 400 курсантов. Военный городок Военной Академии МО РФ, г. Череповец



Многоэтажный жилой дом г. Котельники, Московская область

В 2015 — 2016 годах нашими специалистами был исполнен государственный контракт на строительство объектов Минобороны России, благоустройство территории и капитальный ремонт коммуникаций. Возведены объекты площадью более 45 тыс.  $\text{м}^2$  на территории 12 га. Сумма контракта составила более 2 млрд. руб.



Капитальный ремонт офиса с меблировкой, г. Москва



Детский сад г. Котельники, Московская область



Компания «СтройФинансИнвест» выстраивает рабочие отношения с партнерами, используя возможности общественных объединений, в числе которых Торгово-промышленная палата РФ, Общественная палата РФ, Опора России и иные общественные структуры.



Международный бизнес-конгресс, организованный при участии специалистов «СтройФинансИнвест» и Строительного холдинга «МЕГАПИР»

 $\begin{tabular}{llll} \hline $\Gamma$ енеральный & директор \\ \hline $C$ троительного холдинга «МЕГАПИР» \\ \hline $A$ лександр & Каньшин & возглавляет \\ \hline $K$ омитет & $T\Pi\Pi$ & $P\Phi$ & по \\ \hline $\Pi$ предпринимательству в сфере экономики \\ \hline $H$ недвижимости, который рассматривает \\ \hline $\Pi$ проблемы коммерческой недвижимости, \\ \hline $H$ налогообложения и иные вопросы. \\ \hline \end{tabular}$ 



Компания «СтройФинансИнвест» осуществляет через Национальную Ассоциацию «МЕГАПИР» широкую программу поддержки социальных проектов, одним из которых является «Национальная молодежная лига восточных единоборств». Проект направлен на популяризацию восточных единоборств, восточных оздоровительных систем среди молодежи, пропаганду здорового образа жизни, гармоничного развития.



Визит делегации из КНР

Компания «СтройФинансИнвест» совместно MOO «Достижения реализует программу молодых» предприразвития молодежного Ученики нимательства. школ осваивают навыки ведения бизнеса в рамках школьных компаний. Создают свой конкурентный бизнес-продукт.

